

Nota van Inlichtingen Selectiefase Beide Percelen
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
3	Contract	Selectie- leidraad paragraaf 4.4.2 Technische- en beroeps-bekwaamheid	U vraagt om een geldige VCA**-certificering. Accepteert u ook een ISO45001 certificaat, als gelijkwaardig alternatief voor het VCA**-certificaat?	Ja, dat is akkoord
9	Inhoud	Tevredenheids-verklaring	U vraagt in paragraaf 5.5 om tevredenheidsverklaringen van de referentieprojecten. Wij hebben perfect passende referenties maar deze referenties zijn van opdrachtgevers die uit beleidsoverwegingen geen tevredenheidsverklaringen ondertekenen. Gaat u akkoord met contactgegevens zodat u de tevredenheid kunt verifiëren? Zo nee, kunt u toelichten waarom?	Nee, dit is niet akkoord. Het is de verantwoordelijkheid van de Gegadigde om door middel van een in te dienen tevredenheidsverklaring aan te tonen dat deze voldoet aan de gestelde eisen.
10	Inhoud	Jaarrekening Moeder-maatschappij	In paragraaf 4.2.1 staat vermeld dat wij het jaarverslag van ons concern/moedermaatschappij moeten aanleveren. Wij zijn onderdeel van en groepsmaatschappij, maar wij hoeven voor deze aanbesteding geen beroep te doen op de economische draagkracht of de aansprakelijkheid van de groep. Bovendien hebben wij onze eigen geconsolideerde jaarrekening. Hierdoor is het normaal gesproken niet nodig om een jaarverslag van ons concern/moedermaatschappij te overleggen: wij kunnen volledig zelfstandig inschrijven. Wij willen de opdrachtgever vragen om de eis zo aan te passen dat het aanleveren van jaarrekening/solvabiliteit van het concern/moedermaatschappij alleen noodzakelijk is op het moment dat er een beroep wordt gedaan op de dochter-, werk- of groepsmaatschappij waarvan gegadigden onderdeel zijn.	De aanbestedende dienst wijst uw verzoek af. De gestelde solvabiliteitseis biedt de aanbestedende dienst comfort dat de opdrachtnemer gedurende de looptijd van de overeenkomst aan haar verplichtingen zal blijven voldoen, omdat een zekere financiële weerstand binnen de onderneming aanwezig is. Zonder inzage in de solvabiliteit van de onderneming krijgt de aanbestedende dienst dit comfort niet, omdat het gaat om één onderneming in economische zin waarvan de inschrijver deel uitmaakt. Door te vragen naar de solvabiliteit van de onderneming wordt bovendien voorkomen dat wordt geschoven met schulden tussen leden van de groep om kunstmatig de solvabiliteit van een enkele werk- of dochtermaatschappij hoog te houden. Deze eis houdt overigens niet een beperking in om zelfstandig in te schrijven. Het gaat alleen om de methode tot bepaling van de solvabiliteit.

Nota van Inlichtingen Selectiefase Beide Percelen
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
18	Contract	Selectie-leidraad 2.3 Scope / Omvang van de Raam- overeenkomst	"Voor enkele gebouwen geldt dat er ook aanvullend geïnvesteerd." Welke investering wordt hiermee bedoeld? In geval van investeringen in (alle vormen van) onderhoud, wie voert dit dan uit?	Dit betreft alleen werkzaamheden die een relatie hebben met en of voorkomen uit de verduurzamingsmaatregelen. Voor onderhoud zie tevens reactie bij vraag 19
19	Contract	Selectie-leidraad 2.3 Scope / Omvang van de Raam- overeenkomst	"De opdracht bestaat uit het verduurzamen van 15 gemeentelijke gebouwen binnen de technische- en financiële randvoorwaarden. De omvang van de verduurzamingsopgave bedraagt ca. € 6,5 mln. Daarnaast zullen naast verduurzaming ook onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd moeten worden." Hoe staat dit in relatie tot de verantwoordelijkheid van het preventieve, planmatige en correctieve onderhoud in de lopende onderhoudsovereenkomst?	Het preventieve, planmatige en correctieve onderhoud van deze 15 gebouwen blijft tot de taken en verantwoordelijkheden van de lopende onderhoudsovereenkomst behoren. Het kan wel zo zijn dat onderhoudswerkzaamheden als gevolg van de verduurzaming wijzigen. Enkele voorbeelden: - schilderwerk van kozijnen wordt uitgesteld totdat bekend is of kozijnen en/of beglazing in de verduurzaming vervangen wordt; - een verwarmingsketel wordt niet vervangen totdat bekend is of deze in de verduurzaming vervangen wordt door een warmtepomp; Tijdens de verduurzaming zullen naar verwachting aanvullende installaties zoals warmtepomp, PV panelen of ventilatie met WTW aan de gebouwen worden toegevoegd. De aannemer die deze installaties tijdens de verduurzaming heeft aangebracht blijft 1 jaar verantwoordelijk voor het goed functioneren en energetisch optimaliseren van deze installaties. Na de periode van 1 jaar worden deze installaties overgedragen en vallen deze onder de lopende onderhoudsovereenkomst. De aannemer dient met de partij die de lopende onderhoudsovereenkomst

Nota van Inlichtingen Selectiefase Beide Percelen
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
20	Proces	Selectie-leidraad 8.3 Kostenvergoeding Aanmelding	Krijgt een Opdrachtnemer een Vergoeding voor de engineering- en calculatiekosten in de inschrijvingsfase?	Op basis van een geldige en volledige Inschrijving wordt aan de Inschrijvers, uitgezonderd de winnende partijen, een vergoeding (excl. btw) beschikbaar gesteld ter grootte van € 1.500,- per Inschrijver. Mocht de aanbestedende dienst de opdracht niet gunnen dan ontvangen alle Inschrijvers die een geldige, volledige en rechtmatige aanbidding hebben gedaan de aangegeven vergoeding.
26	Inhoud	Meerwaarde selectiecriteria	In paragraaf 4.4.1 en 4.4.2 geeft u de te behalen punten weer m.b.t. de kerncompetenties. Bij bijvoorbeeld P1A, punt 1. en 2. mist ons inziens de verdere puntenopbouw: wanneer worden de 10 punten niet (voldoende behaald) bijvoorbeeld? Graag uw toelichting.	De puntentoekenning is gebaseerd op het al dan niet volledig voldoen aan het gestelde, bij volledig voldoen 10 punten, bij niet of gedeeltelijk voldoen 0 punten.
27	Proces	Tevredenheidsverklaring t.b.v. referenties	In paragraaf 4.2.2 geeft u aan dat de geschiktheidseisen moeten zijn voorzien van een tevredenheidsverklaring. Gezien de korte doorloop, de huidige coronaregels en het feit dat wij onze opdrachtgevers niet bij elk traject willen lastig vallen met nieuwe verklaringen, willen wij het houden ophet volgende. De aanbestede dienst kan te allen tijden contact opnemen met de contactpersoon van de opdrachtgever om deze referentie te verifiëren. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, graag uw toelichting.	Zie de reactie op bij vraag 9